

# Postup při objednání chaty, která vyžaduje stavební povolení

Základní informace ohledně posouzení dřevostavby s ohledem na nutnost stavebního povolení je uvedena [ZDE](#). Jedná se o stavby, které nesplňují definici Drobná stavba (plocha do 40 m<sup>2</sup>, jednopodlažní objekt).

## **1. Poptávka chaty, cenová nabídka**

*Zákazník:*

Zašle poptávku a žádost o cenovou nabídku. Pro prvotní cenovou nabídku stačí poslat jednoduché náčrty poptávané chaty. Anebo specifikovat požadované změny u chaty, která je v nabídce DELTA Svatka. Také je možné využít osobní schůzky v Praze nebo ve výrobním závodě ve Svatce.

*DELTA:*

Vypracuje cenovou nabídku a pokud dojde k jejímu akceptování Zákazníkem, vypracuje jednoduchý výkres chaty. To je zdarma. V nabídce bude též uvedena přibližná cena za zhotovení výkresů finální podoby chaty (nejedná se o výkresy pro stavební povolení - viz níže) a za zhotovení nářezových plánů pro výrobu chaty.

## **2. Stavební úřad**

*Zákazník:*

Navštíví stavební úřad, kde obdrží předběžné informace vztahující se k jeho záměru stavby chaty. Každá obec může mít vlastní vyhlášky upravující stavební zákon, které vycházejí z charakteru lokality, kde si chcete postavit dřevostavbu.

## **3. Projekt pro stavební povolení - autorizovaný projektant**

*Zákazník:*

Zajistí si autorizovaného projektanta, který mu zhotoví kompletní dokumentaci pro stavební povolení.

Stavební povolení - co je zpravidla vyžadováno:

- Projektová dokumentace se všemi potřebnými náležitostmi. Tato dokumentace zpravidla obsahuje:
  - Výkresy dřevostavby, výkres situace.
  - Technickou zprávu.
  - Požárně bezpečnostní řešení (PBŘ). Zde pozor na dodržení bezpečnostní požární vzdálenosti stavby od hranic pozemku a od dalších případných staveb na pozemku. V případě stavby dvoupodlažní dřevostavby s **obytným podkrovím** bude nutné stavbu zateplit anebo opatřit protipožárním nátěrem. Zřejmě bude nutné v podkroví obložit stěny nehořlavým sádkokartonem. Pokud by však podkroví bylo nazváno **půdou**, objekt by se měl posuzovat jako jednopodlažní a zateplení či jiné protipožární úpravy by neměly být nutné.
  - Statické posouzení stavby, které bude přihlížet k tomu, v jaké lokalitě bude objekt postaven (povětrnostní vlivy). Dle toho se pak případně upraví nosná konstrukce - střešní a stropní vazníky, popř. výztuhy stěn.
  - Výkresy rozvodů elektřiny, vody, odpadů, popř. plynu.
  - Kladné vyjádření dotčených orgánů (hasiči, telekomunikace, distributor el. energie a plynu, atd.).

#### **4. Upřesnění požadované dřevostavby (nejlépe po vydání Stavebního povolení)**

*Zákazník:*

Na základě Projektové dokumentace pro Stavební povolení doplní Zákazník své požadavky.

*DELTA:*

Zhotoví novou cenovou nabídku, která bude po jejím odsouhlasení Zákazníkem podkladem pro Objednávku.

#### **5. Objednávka chaty, Smlouva o dílo (SoD)**

*DELTA:*

Vystaví Objednávku, SoD a zhotoví výkresy chaty, které budou její součástí. Dále pak vytvoří nářezové plány pro výrobu chaty.

*Zákazník:*

Podepíše Objednávku a SoD. Uhradí domluvenou zálohu.

#### **6. Výroba a montáž**

*DELTA:*

Vyrobí a namontuje chatu v domluveném termínu dle Objednávky a SoD.

*Zákazník:*

Převezme postavenou chatu a doplatí zbývající částku.

---

#### **Co vše za služby si může Zákazník přioobjednat u DELTA Svatka:**

- Doprava a montáž chaty.
- Okapy, svody a oplechování lemů střechy.
- Střešní krytina - asfaltový šindel nebo lepenka, falcovaná plechová krytina.
- Zateplení chaty - buď kompletní nebo částečné (podlaha, stěny, střecha).
- Palubkové obložení stěn po jejich zateplení.
- Podlahy: palubková, desky Durelis nebo OSB.
- Nátěr chaty a impregnace - dle domluvy.

#### **Co je potřeba řešit před dodáním a po dodání chaty (DELTA Svatka neumí zajistit):**

- Vyřízení stavebního povolení či jiného souhlasu stavebního úřadu.
- Základová deska + přípojky vody a elektřiny + odpady.
- Vnitřní rozvody vody a elektřiny.
- Topení vč. komínu.
- Keramické obklady, dlažba. Sádrokartony, omítky.
- Zařizovací předměty vč. sanity.

S výše uvedeným postupem jsem byl/a seznámen/a.

V..... Dne.....

.....

Podpis zákazníka