



**DELTA Svatka s.r.o.**  
Partyzánská 411, 592 02 Svatka  
tel: +420 566662215, fax: +420 566662554  
e-mail: [info@deltasvatka.cz](mailto:info@deltasvatka.cz)  
<http://www.deltasvatka.cz/>  
IČ: 150 50 611 DIČ: 351-150 50 611  
Společnost je zapsána u:  
Krajský soud v Brně odd. C, vl. 41846  
**Obchodní oddělení:** Kozinova 57/2, 102 00 Praha 10  
tel./fax: +420 271750637, tel.: +420 603804264

## Čestné prohlášení

(pro účely stanovení snížené sazby DPH)

Objednatel:

Adresa trvalého bydliště:

Adresa stavby nebo číslo parcely a katastrální území:

Číslo OP:

Kontakt:

Číslo objednávky:

Objednatel tímto vůči společnosti Delta Svatka, s. r. o. prohlašuje a potvrzuje, že předmětné práce a dodávka příslušenství (dřevostavby) jsou spojeny s výstavbou, resp. rekonstrukcí, resp. modernizací, resp. opravami sociálního bydlení (sociálního rodinného domu, resp. sociálního bytu) na shora uvedené adrese ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a § 121 odst. 1 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku. Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem uvedené nemovitosti a zavazuje se objednané příslušenství k nemovitosti využívat společně s nemovitostí. Objednatel se zavazuje na výzvu Dodavatele neprodleně poskytnout kopii kolaudačního rozhodnutí nebo stavebního povolení nebo výpisu z katastru nemovitostí, které by prokázaly nárok Objednatele na poskytnutí snížené sazby DPH.

Objednatel bere na vědomí, že na základě tohoto čestného prohlášení bude u předmětného příslušenství, které se do sociálního bydlení nebo k sociálnímu bydlení na shora uvedené adrese namontuje, uplatněna snížená sazba daně z přidané hodnoty ve smyslu ustanovení § 48 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Je mu známo, že stavbou pro sociální bydlení se především rozumí:

- Byt pro sociální bydlení - jeho celková podlahová plocha nepřesáhne 120 m<sup>2</sup> (bytový dům pro sociální bydlení nesmí obsahovat jiné byty než ty, které splňují podmínky bytu pro sociální bydlení).
- **Rodinný dům pro sociální bydlení - jeho celková podlahová plocha nepřesáhne 350 m<sup>2</sup>.** Celkovou podlahovou plochou je součet podlahových ploch všech místností rodinného domu. Započítává se součet podlahových ploch všech místností rodinného domu (kuchyně, pokoje, sociální zařízení, chodba, místnosti pro podnikání, garáž, která je v domě). Nezapočítávají se například balkóny, terasy, lodžie, půda a místnosti místností, které tvoří příslušenství rodinného domu (např. garáž, která je mimo dům).
- Ostatní dle zákona

Objednatel si je plně vědom, že se v případě uvedení nepravdivých údajů vystavuje nebezpečí trestního stíhání (§125 trestního zákona). Dojde-li na základě nesprávnosti shora uvedených prohlášení Objednatele k doměření daně z přidané hodnoty, je společnost Delta Svatka, s. r. o. oprávněna na Objednateli požadovat doplatek kupní ceny ve výši doměřené daně a náhradu vzniklých výdajů též včetně příslušenství daně.

V \_\_\_\_\_ dne

.....  
Jméno a příjmení

.....  
Podpis objednatele